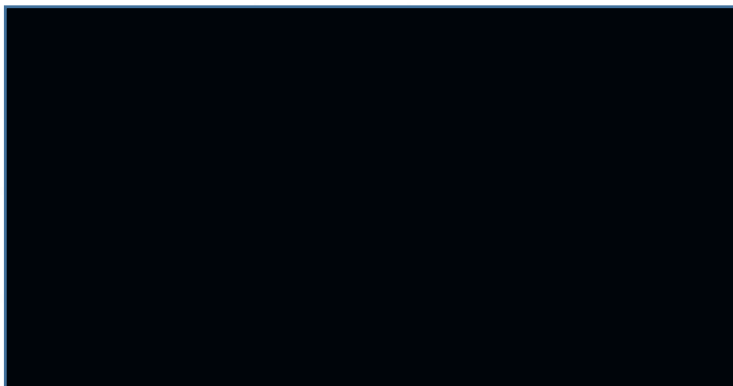


Kupní smlouva

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:



jako prodávající na straně jedné (oba společně dále jen „**Strana prodávající**“)

a

Obec Paseka

se sídlem Paseka 17, 783 97 Paseka

IČ: 00299316

zastoupená starostou doc. Mgr. Antonínem Černochem, Ph.D.

na straně druhé jako kupující (dále jen „**Strana kupující**“)

tuto

kupní smlouvu:

I.

Úvodní ustanovení

1. Strana prodávající tímto prohlašuje, že má ve svém společném jmění manželů **pozemek parc. č. 618**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: **Paseka; č. p. 14**; zemědělská usedlost, která stojí na pozemku parc. č. 618, dále **pozemek parc. č. 607**, zahrada, a pozemek **parc. č. 650**, ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, vše v katastrálním území Paseka u Šternberka, obec Paseka, vše jak je zapsáno a vedeno na listu vlastnictví č. 868 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc (dále jen „**nemovitosti**“).

II.

Předmět smlouvy

1. Strana prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat Straně kupující nemovitosti a umožnit Straně kupující nabýt k nemovitostem vlastnické právo a Strana kupující se zavazuje nemovitosti převzít a zaplatit Straně prodávající kupní cenu sjednanou v čl. III. této smlouvy. Strana kupující nabývá nemovitosti s veškerým příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví.

III. Kupní cena

1. Kupní cena za nemovitosti činí **2.050.000,- Kč** (slovy: *dva miliony padesát tisíc korun českých*).

IV. Úhrada kupní ceny

1. Ujednanou kupní cenu ve výši **2.050.000,- Kč** (slovy: *dva miliony padesát tisíc korun českých*) se zavazuje Strana kupující zaplatit bezhotovostním převodem na bankovní účet Strany prodávající č. [REDAKCE] a to do deseti (10) dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Dostane-li se strana kupující do prodlení s úhradou kupní ceny o více než deset dnů, je strana prodávající oprávněna od této smlouvy odstoupit, a to ve lhůtě jednoho měsíce ode dne, kdy předmětná skutečnost opravňující stranu prodávající k od odstoupení od smlouvy nastane.
3. Dostane-li se strana kupující do prodlení s úhradou kupní ceny o více než deset dnů, zavazuje se uhradit straně prodávající smluvní pokutu ve výši 1 % z kupní ceny.

V. Prohlášení Strany prodávající

1. Strana prodávající prohlašuje, na nemovitostech v době uzavření této smlouvy nevážnou žádné dluhy, žádná zástavní práva, právo nájmu ani právo pachtu ani jiná práva třetích osob, která by jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon vlastnického práva. Strana prodávající rovněž prohlašuje, s nemovitostmi nejsou spojeny žádné nedoplatky na službách a jiných platbách spojených s užíváním této nemovitosti či jiné závazky, a Strana kupující proto žádné nepřejímá. Strana prodávající se zavazuje neprodleně uhradit případné nedoplatky a jiné závazky spojené s nemovitostí, které vzniknou za dobu do dne předání nemovitosti Straně kupující, a o nichž se smluvní strany dozvěděly po podpisu této smlouvy. Dále Strana prodávající prohlašuje, že žádné třetí osobě nevzniklo k nemovitosti předkupní právo, resp. toto předkupní právo nebylo využito třetí osobou.
2. Strana prodávající dále prohlašuje, že nemovitost nebyla na nikoho převedena a Strana prodávající není v nakládání s nemovitostí nijak omezena. Strana prodávající prohlašuje, že si není vědoma ve vztahu k nemovitosti, že by byla zahájena řízení ve smyslu příslušných obecně závazných právních předpisů, například restituční, vyvlastňovací nebo jiná obdobná řízení, že by byla uplatněna práva třetích osob směřující k odstranění nesouladu stavu zápisu v katastru nemovitostí se skutečným stavem, nebo že by došlo k ukončení, úkonu nebo právnímu jednání směřujícímu k ukončení platnosti smlouvy, na jejímž základě je vlastníkem nemovitosti, nebo ke splnění rozvazovací nebo jiné obdobné podmínky takové smlouvy, nebo že by existovala skutečnost, která by mohla vést k provedení jakéhokoli záznamu nebo poznámce k předmětu převodu (zejména poznámce spornosti) nebo ke Straně prodávající, nebo k vyznačení v katastru nemovitostí, že právní vztahy k nemovitostem jsou dotčeny jakoukoli jinou změnou. Strana prodávající prohlašuje, že proti ní není vedena exekuce, výkon rozhodnutí, ani insolvenční řízení.
3. Strana prodávající prohlašuje, že veškeré zápisy v katastru nemovitostí týkající se nemovitostí jsou v souladu se skutečným právním stavem, jsou pravdivé a aktuální.

Strana prodávající prohlašuje, že upozornila Stranu kupující na veškeré případné vady na prodáváných nemovitostech.

4. Strana prodávající se současně zavazuje, že po uzavření, resp. podpisu této smlouvy, již neuzavře další kupní smlouvu nebo nájemní smlouvu na nemovitosti s jinou osobou, a že nemovitosti nezciží, nezatíží zástavním právem, věcným břemenem, či jiným věcným právem, popřípadě jinými právy ve prospěch třetích osob, s výjimkou případných práv zřízovaných se souhlasem či ve prospěch Strany kupující.
5. Pro případ, že by se prohlášení dle odst. 1, 2, a 3 tohoto článku smlouvy či pouze jejich část ukázala být nepravdivými, zavazuje se Strana prodávající zajistit zánik případných dluhů, zástavních práv, věcných břemen, předkupních práv či jiných práv třetích osob vážnoucích na nemovitostech v rozporu s prohlášeními nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy k tomu bude Strana prodávající vyzvána Stranou kupující. Nesplní-li Strana prodávající svoji povinnost dle předchozí věty, nebo poruší-li Strana prodávající povinnost vyplývající z odst. 4 tohoto článku, je Strana kupující oprávněna od této smlouvy odstoupit, a to ve lhůtě šesti měsíců ode dne, kdy předmětná skutečnost opravňující stranu kupující k od odstoupení od smlouvy nastane.

VI.

Prohlášení Strany kupující

1. Strana kupující prohlašuje, že se dostatečně seznámila s faktickým a právním stavem nemovitostí, provedla potřebné právní průzkumy a prozkoumala v tomto ohledu veškerou dostupnou dokumentaci, přičemž v rámci těchto postupů nečinila žádná zjištění, která by nasvědčovala výskytu jakékoliv škody či zjevné vady ve vztahu k nemovitostem nebo možnostem jejich užívání s přihlédnutím k faktickému stavu nemovitostí. Strana kupující prohlašuje, že nemovitost si řádně a v dostatečném rozsahu prohlédla a je jí znám veškerý technický, faktický i právní stav nemovitosti.
2. S ohledem na skutečnosti uvedené v odst. 1. tohoto článku smlouvy se strana kupující vzdává práva z vadného plnění, s výjimkou vad právních.

VII.

Předání nemovitosti, dokumentů a vklad do katastru nemovitostí

1. Strana prodávající je povinna předat nemovitosti Straně kupující nejpozději **do 10 dní ode dne, kdy jí bude ze strany kupující uhrazena kupní cena za převod nemovitostí**, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nemovitosti budou předány nevyklizené a ve stavu, v němž se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Na Stranu kupující přechází nebezpečí škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení stavu nemovitostí okamžikem předání, nebo okamžikem, kdy je Strana kupující odmítla převzít. V případě, že by Strana prodávající byla v prodlení s předáním nemovitostí, tj. nepředala by nemovitosti ve stanovené lhůtě, zavazuje se Straně kupující uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z kupní ceny za každý i započatý den prodlení s předáním. V případě, že by Strana kupující byla v prodlení s převzetím nemovitostí, tj. nepřevzala by nemovitosti ve stanovené lhůtě, zavazuje se Straně prodávající uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z kupní ceny za každý i započatý den prodlení s převzetím a případné náklady, které by straně prodávající vznikly v souvislosti s nepřevzetím nemovitostí ze strany kupující.
2. O předání nemovitostí bude sepsán mezi stranami písemný protokol, v němž bude zachycen stav měřidel energií s tím, že Strana prodávající se zavazuje uhradit náklady na energie a služby spojené s užíváním nemovitostí do předání nemovitostí Straně kupující. V případě, že strana kupující nepřevzme nemovitosti ve sjednané lhůtě

z důvodů stojících na její straně, zavazuje se strana prodávající uhradit náklady na energie a služby spojené s užíváním nemovitostí pouze za dobu, která byla smluvními stranami sjednána pro předání nemovitostí.

3. K nabytí vlastnického práva k nemovitostem dojde vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Správní poplatek spojený se zahájením řízení o povolení vkladu dle této smlouvy hradí Strana kupující.
4. Jestliže nedojde ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí z důvodu zamítnutí návrhu či katastrální úřad vyzve účastníky k doplnění, zavazují se smluvní strany poskytnout si bezodkladně, nejpozději do 14 dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o zamítnutí vkladu podle této smlouvy nebo doručení výzvy katastrálního úřadu, veškerou vzájemnou součinnost potřebnou k odstranění nedostatků bránících zápisu vlastnického práva Strany kupující podle této smlouvy, příp. uzavřít novou řádnou kupní smlouvu se shodnými obsahovými náležitostmi a podmínkami, avšak s nápravou vad vytknutých katastrálním úřadem. Pokud Strana prodávající neposkytne součinnost podle předcházející věty nebo zmaří odstranění vady bránící zápisu vlastnického práva Strany kupující dle této smlouvy, se zavazuje uhradit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 1 % z kupní ceny. Pokud Strana kupující neposkytne součinnost podle předcházející věty nebo zmaří odstranění vady bránící zápisu vlastnického práva Strany kupující dle této smlouvy, se zavazuje uhradit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 1 % z kupní ceny.
5. Strana prodávající prohlašuje, že s jejím vědomím nebo souhlasem nebylo na adrese nemovitostí zřízeno sídlo fyzické osoby podnikatele zapsané v živnostenském rejstříku nebo právnické osoby zapsané v obchodním rejstříku.
6. Strana prodávající se zavazuje, že ve lhůtě do 15 dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva Strany kupující k nemovitostem dle této smlouvy do katastru nemovitostí provede změnu trvalého pobytu tak, aby nadále nebyla adresa nemovitostí vedena jako trvalý pobyt či sídlo Strany prodávající nebo osob, kterým strana prodávající dala výslovný souhlas se zřízením trvalého pobytu.
7. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost pro případ, že bude třeba po předání nemovitostí zajistit u příslušných dodavatelů energií převod měřidel energií patřících k nemovitostem ze Strany prodávající na Stranu kupující. V takovém případě se Strana prodávající také zavazuje neprodleně uhradit všechny své závazky vůči dodavatelům energií za odběr těchto energií.

VIII.

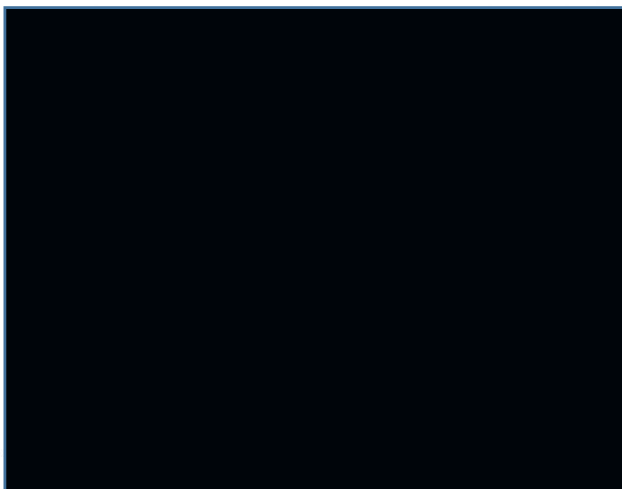
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech (4) vyhotoveních s platností originálu. Jedno (1) vyhotovení kupní smlouvy s ověřenými podpisy bude určeno pro katastr nemovitostí a po jednom (1) vyhotovení obdrží každý z účastníků této smlouvy.
2. Veškeré písemnosti ve vztahu k této smlouvě jsou si smluvní strany povinny doručovat na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy nebo na jiné adresy za tímto účelem druhé smluvní straně písemně oznámené.
3. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

4. Tuto smlouvu je možné měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, učiněným nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
6. Zastupitelstvo obce Paseka na svém zasedání dne 25.3.2024 schválilo usnesením č. 6/10 koupi nemovitostí dle této smlouvy. Kupní smlouva byla schválena usnesením č. 3 Rady obce Paseka ze dne 9.5.2024. Tímto Strana kupující potvrzuje, že v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění, jsou na její straně splněny zákonné podmínky pro uzavření této smlouvy.

V Pasece dne 13. 5. 2024

Strana prodávající:



Strana kupující:

 OBEC PASEKA
783 97 PASEKA č.17
-2-

Obec Paseka
zastoupena starostou
doc. Mgr. Antonínem Černochem, Ph.D.